

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 843,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 761,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			82,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,12	39,64	4 163 028,48	3 956 138,30
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	389 445,72	389 445,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	496 622,88	496 622,88
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	745 995,48	576 343,70
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			37 238,40	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,60	12,06	1 255 352,28	1 255 352,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	252 025,50	252 025,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	64 200,18	64 200,18
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	922 148,04	922 148,04

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	4 393 539,46	4 337 965,52	4 040 340,08
Содержание и текущий ремонт	4 087 534,86	4 087 534,86	4 040 340,08
Коммунальные услуги	306 004,60	297 625,44	297 625,44
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 499,74	18 863,58	18 863,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 109,24	2 054,54	2 054,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 216,80	4 107,54	4 107,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	280 178,82	272 599,78	272 599,78
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
	40 959,00	39 400,20	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	386 368,11	443 500,85	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	880,18	1 516,34	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118,17	172,87	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	233,47	342,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 659,37	21 238,41	
Содержание и текущий ремонт	371 476,92	420 230,50	

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов